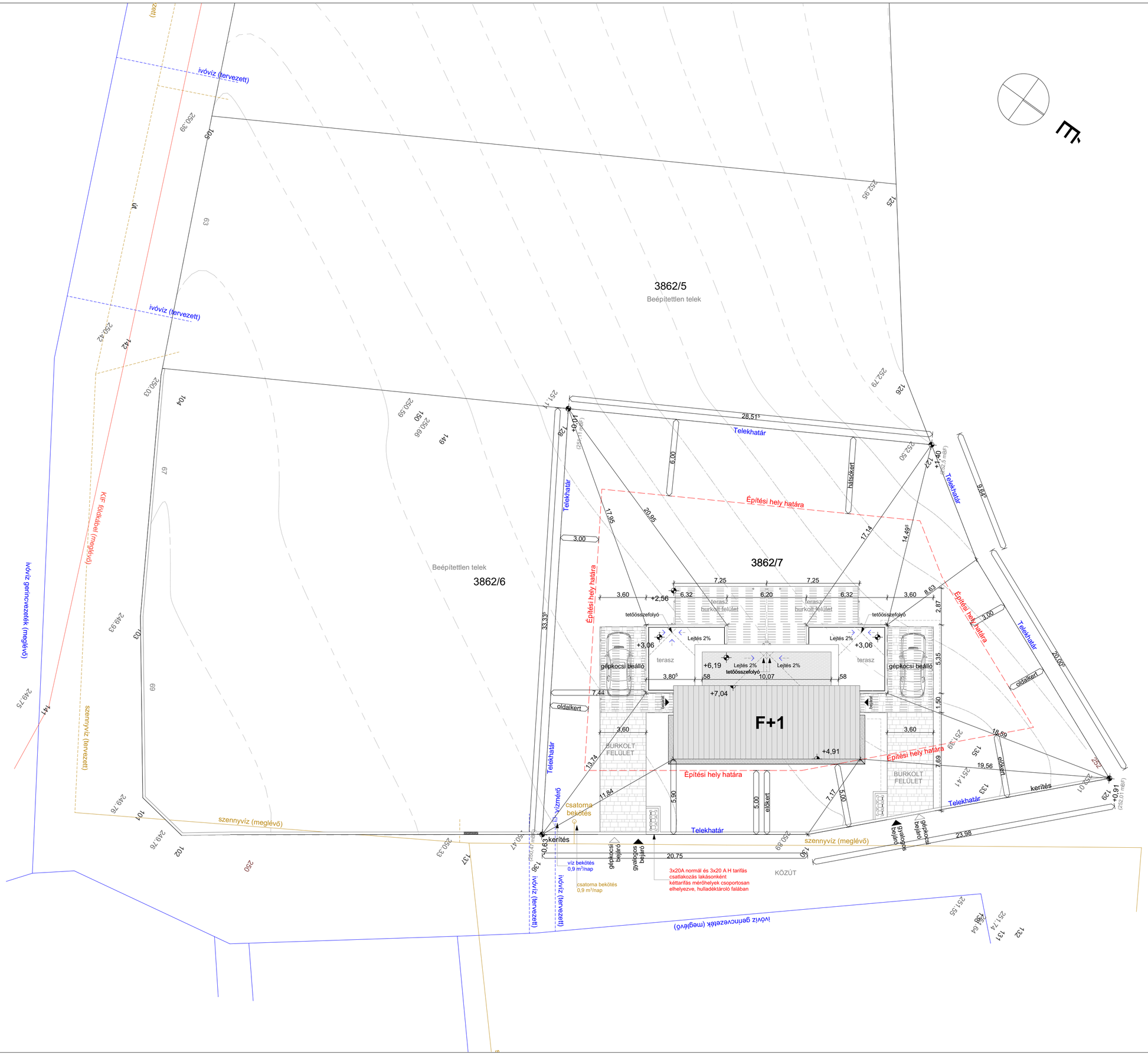

SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOK

Övezet: Üh4 - Hétvégi házas terület
Beépítési mód: SZ (Szabadonálló)
Kialakítható telek legkisebb területe: 900 m2
Kialakítható telek legkisebb szélessége: 16 m
Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 15%
Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 15%
Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5m
Zöldfelület legkisebb mértéke: 60%

A tervezett épület a szabályozási előírásoknak az alábbiakban felel meg:

TELEK TERÜLETE: 1112 m2

BEÉPÍTÉSI MÓD: Szabadonálló - **MEGFELEL**

KIALAKÍTHATÓ TELEK LEGKISEBB TERÜLETE: 1112 m2 > 900m2 - **MEGFELEL**

KIALAKÍTHATÓ TELEK LEGKISEBB SZÉLESSÉGE: 16 m > 16m - **MEGFELEL**

BEÉPÍTETTSÉG MEGENGEDETT LEGNAGYOBB MÉRTÉKE:
165,57 m² / 1112 m² = 0,1488 -> **14,89%** < 15% - **MEGFELEL**

TEREPSZINT ALATTI BEÉPÍTETTSÉG MEGENGEDETT LEGNAGYOBB MÉRTÉKE:
0% < 15% - **MEGFELEL**

ÉPÜLETMAGASSÁG MEGENGEDETT LEGNAGYOBB MÉRTÉKE:
F / L = 277,70 m2 / 61,74 m = **4,49 m** < 4,5 m - **MEGFELEL**

ÉPÜLETMAGASSÁG-SZÁMÍTÁS:

HOMLOKZAT	F	L	F/L
H1	45,61	10,48	
H2	84,70	18,84	
H3	45,03	10,48	
H4	90,08	18,84	
H5	1,15+4,77=5,92	1,55	
H6	1,15+4,77=5,92	1,55	
Összesen	277,26m2	61,74m	**4,49m**

ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE:
754,82 m² / 1112 m² = 0,6788 -> **67,88%** > 60% - **MEGFELEL**

ZÖLDFELÜLET SZÁMÍTÁS:
648,90+105,92 = **754,82 m²**

±0.00 = 251,10 mBf
±0.00 magasság megegyezik a földszinti padlóvonal magasságával

KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET TERVE

8220, Balatonalmádi,
Hrsz.:3862/7

ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ
EGYSZERŰ BEJELENTÉSES ELJÁRÁSHOZ

Megrendelő: **Merse Minimál Kft.**
2038 Sóskút, Bolyai János utca 15.
Ügyvezető: Nemes István

Építész tervező: **Vékony Tamás**

Építész tervező munkatárs: Csaba Eszter
Füzes-Mede Zsuzsanna
Szabó Eszter

Tartószerkezeti tervező: **Becker Ádám**
T 01-8595
Bayer Construct Zrt.
2038 Sóskút, Bolyai János utca 15.

Épületgépész tervező: **Bajor Ervin János**
GT 01-5044
Villa Mária Kft.
1029 Budapest, Ördögárok utca 91.

Elektromos tervező: **Fekete Zsolt**
V 03-01105
Futurplan Kft.
1092 Budapest, Ráday utca 34. I/3.

Tervrajz:
3862/7
Helyszínrajz

Dátum: **2021. 01. 20.**
Lépték: **1:200**
Sorszám: **H-01**

A tervdokumentáció a Tervező tulajdona és szerzői jogvédelem alatt áll.
Másolni, sokszorosítani, harmadik fél számára átadni csak előzetes írásos engedélyével lehet.