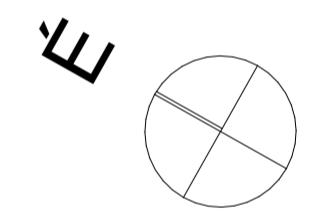


Építési övezet	ÜH4
Telekterület	1112,0 m ²
Beépítési mód:	szabadonálló
Kialakítható legkisebb terület:	900 m ²
Kialakítható legkisebb telekszélesség:	16m
A telek legnagyobb megengedett	
Beépítési mértéke: 15 % = 166,8 m ²	Tervezett: 165,57 m ² (14,88%)
A telek legnagyobb megengedett	
Épületmagassága: 4,5 m	Tervezett: 4,49 m
A telek legkisebb megengedett zöldfelülete:	
Zöldfelületi mértéke: 60 % = 667,2 m ²	Tervezett: 672,82 m ² (60,50%)
Távolságok	
Előker	min. 5 m Tervezett: 17,22 m
Oldalkert	min. 3 m Tervezett: 3 m és 6,51 m
Hátsóker	min. 6 m Tervezett: 20,89 m



±0.00 = 251,10 mBf
 ±0.00 magasság megegyezik a földszinti padlóvonal magasságával

KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET TERVE
 8220, Balatonalmádi,
 Hrsz.: 3862/5

ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ
EGYSZERŰ BEJELENTÉSES ELJÁRÁSHOZ

Megrendelő:	Merse Minimál Kft. 2038 Sósút, Bolyai János utca 15. Ügyvezető: Nemes István
Építész tervező:	Vékony Tamás E01-6382 1133 Budapest, Tutaj u. 8. C. ép. 5/501
Építész tervező munkatárs:	Bene-Csaba Eszter Füzes-Mede Zsuzsanna Szabó Eszter
Tartószerkezeti tervező:	Becker Ádám T 01-8595 Bayer Construct Zrt. 2038 Sósút, Bolyai János utca 15.
Épületgépész tervező:	Bajor Ervin János GT 01-5044 Villa Mária Kft. 1029 Budapest, Ördögárok utca 91.
Elektromos tervező:	Fekete Zsolt V 03-01105 Futurplan Kft. 1092 Budapest, Ráday utca 34. I/3.

Tervrajz:
3862/5
Helyszínrajz

Dátum: 2021. 04. 27.	Sorszám: H-01
Lépték: 1:200	

A tervdokumentáció a Tervező tulajdonja és szerzői jogvédelem alatt áll.
 Másolni, sokszorosítani, harmadik fél számára átadni csak előzetes írásos engedéllyel lehet.